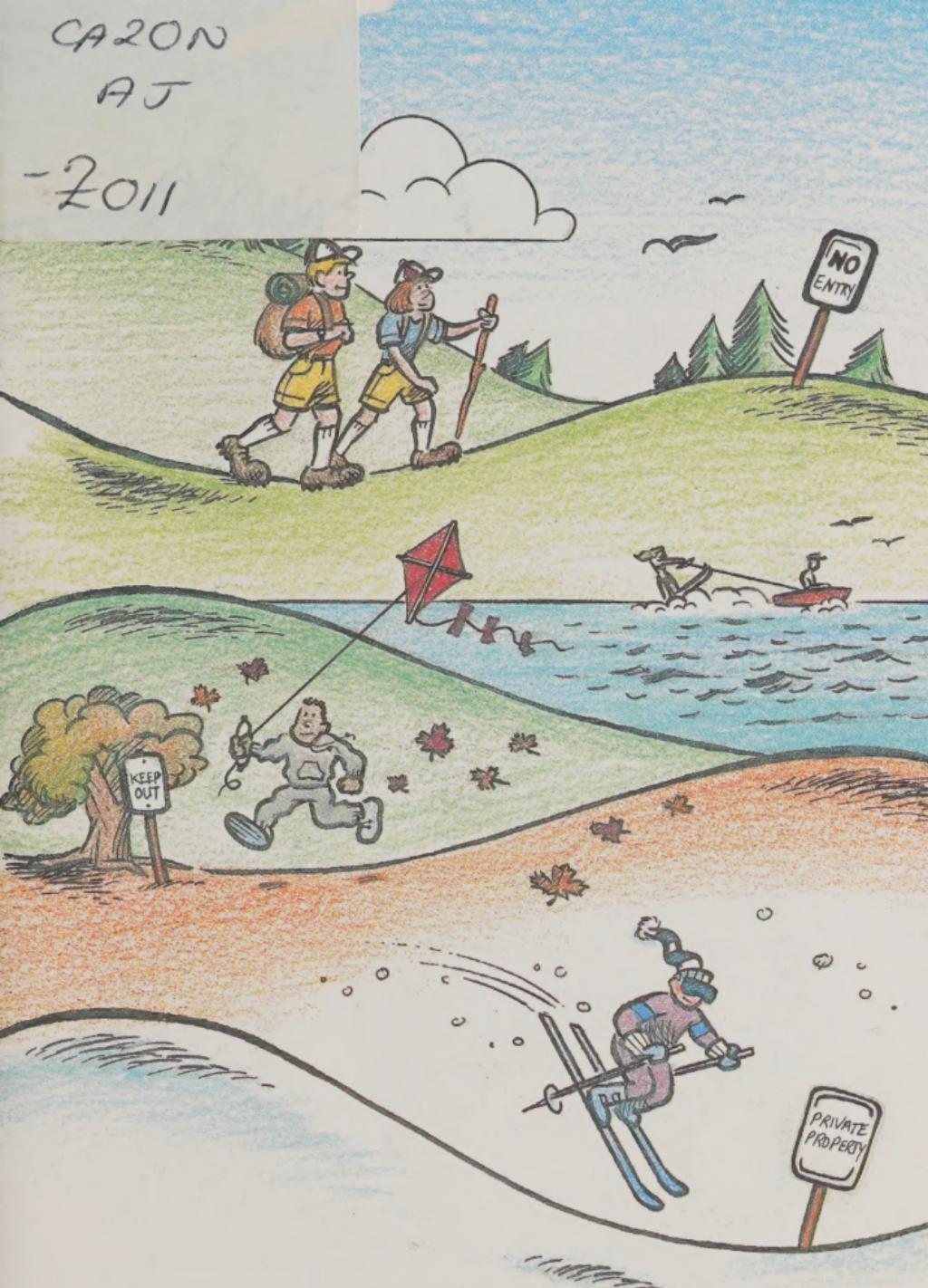


CAZON

AJ

-2011



PROTECTING AND ENJOYING OUR LAND

A GUIDE TO THE RIGHTS AND
RESPONSIBILITIES OF PROPERTY
OCCUPIERS AND VISITORS



Ontario

Ministry of
the Attorney
General



Digitized by the Internet Archive
in 2022 with funding from
University of Toronto

INTRODUCTION

Ontario is rich in open countryside: in lakes and rivers for swimming and boating, and in forest trails for hiking, skiing or snowmobiling.

Much of the beautiful land we all enjoy is privately owned. However, some occupiers of land in Ontario allow or invite visitors to share the enjoyment of their property. Sometimes, recreational organizations are permitted to develop and maintain facilities, such as trails, to enhance its use.

Two laws exist in Ontario to protect the property rights of occupiers and at the same time, encourage occupiers of rural land to make their land available for a variety of recreational activities.

For the purposes of both acts, the person who is important with respect to the premises is the occupier. An occupier is the person who has physical possession or responsibility for the condition of the premises. If the owner has leased premises and given control to the tenant, the tenant is the occupier. When landlords and tenants share control of premises, both may be occupiers.

The two Acts are:

The Occupiers' Liability Act defines the liability of all occupiers of land. It protects occupiers of most rural land from being sued for damages by most people who come onto their land.

The Trespass to Property Act provides protection from trespass to land, should the occupiers wish to prevent others from entering or to control the use of their land.

Together, these acts outline the rights and responsibilities of both occupiers and visitors and are designed to encourage continued cooperation between them.



THE OCCUPIERS' LIABILITY

THE "BASIC DUTY OF CARE"

Until 1980, the law governing occupiers' liability was very complex and also discouraged occupiers of rural property from allowing people to use their land — there was just too much danger of being sued if someone happened to hurt themselves while on your premises. Premises include lands, water and structures.

The law in effect today establishes a "Basic Duty of Care". It also establishes several situations in which the "Basic Duty of Care" does not apply. The law requires that occupiers do what is reasonable in the circumstances to see that persons using their premises are not harmed, either by the condition of the property, or by activities on the premises.

The standard for this "Basic Duty of Care" is always *what a reasonable person would do in the circumstances*. For example, it is probably very reasonable for an occupier surrounded by wilderness not to fence his or her land. On the other hand, it could be unreasonable for a construction company not to fence one of their construction sites.

WHEN THE "BASIC DUTY OF CARE" DOESN'T APPLY

The "Basic Duty of Care" doesn't apply to four different types of entrants. These are people who willingly assume their own risks or who are deemed by law to assume their own risks. Even in these circumstances however, the occupiers cannot set traps by deliberately creating a danger, with the intention of harming either the entrants or the entrants' property. Occupiers also cannot act with reckless disregard of the presence of entrants.

1. IF YOU ARE AN ENTRANT WHO WILLINGLY ASSUMES RISK...

The "Basic Duty of Care" does not apply to people who know the possible dangers and choose freely to accept legal responsibility for the chance of injury when they enter the premises. It has been decided in court, for example, that spectators at a hockey game know there is a risk of being hit by a puck flying into the stands, and assume the risk for this kind of injury when they choose to watch a game.

LITY ACT

The occupiers of premises also have some freedom to limit their liability to entrants if they give notice that the entrant assumes certain risks associated with the activity.

2. IF YOU ENTER FOR CRIMINAL PURPOSES...

Anyone who enters another person's premises with the intention of committing a criminal act is deemed by law to willingly assume all risks.

3. IF YOU ARE A NON-PAYING, BUT PERMITTED RECREATIONAL ENTRANT ON MOST RURAL LAND...

Any non-paying entrants, including children, are responsible for their own safety when they enter rural premises for permitted recreational purposes. Rural premises include cultivated fields, orchards, pastures, woodlots and farm ponds.

Non-paying entrants are also responsible for their own safety when they enter road allowances, reasonably marked private roads and recreational trails.

The law reflects the self-reliance of most people who enjoy sports and recreation in our countryside. You accept and respect the environment as you find it.

4. IF YOU DON'T HAVE PERMISSION TO ENTER MOST RURAL PREMISES...

All entrants on most rural property, including children, who do not have express permission to enter, are responsible for their own safety. This law applies to non-recreational as well as recreational activities. For example, anyone walking to school or work across countryside that has not been posted or marked assumes the risk involved.



THE TRESPASS TO P

INTRODUCTION

The Trespass to Property Act is designed to give occupiers very clear control over the entry and use of their premises. The act also facilitates recreational use of private land, by providing a simple marking system to indicate where and how the property may be used. The intent of the act is to encourage shared recreational opportunities, while discouraging trespassing.

Premises protected by the Trespass to Property Act include lands and structures, water, ships and vessels; trailers and portable structures designed for residence, business or shelter; trains, railway cars, vehicles and aircraft, except while in operation.

Anyone who enters the premises or engages in a prohibited activity there, without express permission, is guilty of an offence, as is anyone who fails to leave the premises immediately after being told to do so.

Anyone convicted of an offence under the Trespass to Property Act is liable to a fine of up to \$2,000. The court may also order the trespasser to pay damages of up to \$1,000, as well as the costs of prosecution.

These are a few examples of offences under the Trespass to Property Act:

- A person who enters an area of a building set aside for staff, and posted as such, commits an offence unless specific permission to be there has been given, orally or in writing. Once the prosecutor has proven that the defendant was in the prohibited location, it is up to the defendant to prove that express permission was given to be there.
- If land has been posted with signs showing that hiking is permitted, but that hunting is not, a person who enters as a hiker and then engages in hunting would be guilty of an offence.
- A person who fails to leave the premises after they have been asked to do so is guilty of an offence, even if they previously had done nothing wrong. In the case of someone who has paid to be on the premises, such as a ticket holder in a theatre, that person may be able to claim a refund or damages as a result of being required to leave. To avoid breaches of the peace, though, a person will have to leave first and argue later.



PROPERTY ACT

HOW TO RECOGNIZE PREMISES WHERE ENTRY IS PROHIBITED

1. WHERE ENTRY IS PROHIBITED WITHOUT NOTICE...

The law states that entry to certain premises is prohibited, even though no notice is given.

Such property includes:

- gardens, fields or other land under cultivation;
- winter crops, orchards, vineyards or lawns;
- premises where trees of less than two metres (six feet) have been planted;
- woodlots on primarily agricultural land;
- land enclosed in such a way as to keep people out, or animals in.

2. WHERE ENTRY IS PROHIBITED BY NOTICE...

Oral or written notice...

The occupier of property may prohibit entry to premises, either orally or by written notice, which may be in the form of a letter. It is then an offence for an uninvited person to enter.

Notice by signs...

An occupier of premises can use written signs or graphic illustrations of activities allowed or prohibited. A diagonal line drawn through the word or illustration gives notice that entry or a specific activity is prohibited.

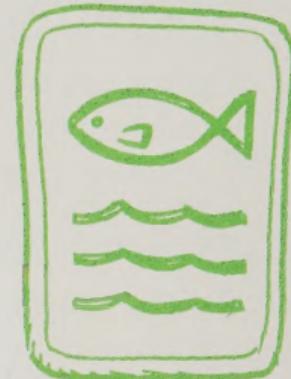


It is an offence to enter any property where signs have been posted showing that entry is prohibited. Such signs include "No Trespassing", "No Entry", "Entry Prohibited" or "Keep Out".



When a sign indicates that one or more activities is permitted, that sign is also legal notice that any other activities are prohibited. If a sign indicates that only horseback riding is permitted, all other activities are prohibited and anyone engaged in those activities on the land could be prosecuted.

A sign that prohibits just one activity, such as fishing, will not permit prosecution of anyone engaged in other activities such as riding, skiing or hiking.



All signs posted on your property should be clearly visible in daylight under normal conditions. They should also be visible from every ordinary point of access to the premises.

Notice by coloured markings...

You can also post your land with red or yellow markers. RED markings mean that entry is prohibited. YELLOW markings mean that only certain activities are acceptable. It is then the responsibility of the person who wishes to enter to find out what is permitted.



If you want to permit or encourage a certain activity, you can post yellow markers at the access points and then put up signs such as "Cross Country Skiing" at strategic locations, or simply post the skiing signs at the access points.

Any marking you use should be large enough for a 10-centimetre (four-inch) circle to fit within them. Markings should be placed so that they are clearly visible in normal daylight condition from the approach to each ordinary point of access to the premises.



NOTE: SOME PEOPLE ARE AUTHORIZED BY LAW TO BE ON PRIVATE PROPERTY. THESE INCLUDE LAND SURVEYORS, UTILITY METER READERS AND PUBLIC HEALTH INSPECTORS.

WHO CAN DEAL WITH UNWANTED ENTRANTS?

The occupier of the property can enforce the Trespass to Property Act. The occupier is the person who has physical possession or responsibility for the condition of the premises. If the owner has leased the premises and given control to a tenant, the tenant is the occupier. Where landlords and tenants share control of the premises, both may be occupiers. In certain circumstances, the owner may assign their rights to someone else for enforcement. A shopping center manager may give responsibility to security guards. A rural landowner may give a specific trail association authority over land use. To avoid any doubt, it is advisable that such authority be given in writing.

HOW TO DEAL WITH TRESPASSERS ON YOUR PREMISES

The following suggestions can help you avoid any serious confrontation:

1. CALL THE POLICE...

If there is any possibility of danger, allow the police to use their power to enforce the law.

2. DIRECT THE TRESPASSER TO LEAVE...

Usually, identifying yourself and directing the trespasser to leave, politely but firmly, is all that is needed.

3. OBTAIN INFORMATION FOR LAYING CHARGES...

If a trespasser refuses to leave, or if prosecution may be necessary because of damages, you will need the entrant's name and address. It is also a good idea to note the facts surrounding the incident, including the date, time, conduct of the parties involved and the names of any witnesses.



4. ARRESTING A TRESPASSER...

If a trespasser will not give you their name, you may arrest them — that is, impose restraint on their liberty, either by the use of reasonable force or the implied threat of force. The trespasser should be informed of the fact that they are being arrested, and of the reasons for the arrest. The occupier must then promptly call for the assistance of a police officer and give the person arrested into the custody of the officer. Arresting someone is a serious act and should be considered only if all other options have failed. Also, using excessive or improper force in an arrest can leave you open to both criminal charges and civil liability. Only a police officer has the power to arrest someone once they have left the occupier's premises.

5. HOW TO LAY CHARGES...

If you know the identity and the address of a trespasser, you may lay an "information" before a local justice of the peace. The laying of an information under oath commences the proceedings against a trespasser, and must take place within six months after an offence is alleged to have been committed, if the justice of the peace believes it is appropriate. A summons will be issued to the person charged. The complainant is responsible for appearing in court on the appointed day and proving that the defendant committed the offence.



THE CONSEQUENCES OF A CONVICTION

The maximum fine under this act is \$2,000. The court may also order a convicted trespasser to pay the occupier up to \$1,000 for proven damages. If damages are greater than \$1,000, the occupier may bring a separate civil action against the trespasser. The defendant may also be held liable for the costs of a successful private prosecution.



For complete copies of the Occupiers' Liability Act and the Trespass to Property Act, please telephone or write to:

The Ontario Government Bookstore
880 Bay Street, 1st Floor
Toronto, Ontario
M7A 1N8
(416) 326-5300

Additional copies of this booklet are available by writing or telephoning:

Communications Branch
The Ministry of the Attorney General
720 Bay Street, 3rd Floor
Toronto, Ontario
M5G 2K1
(416) 326-2200

Pour obtenir des exemplaires de la présente brochure,
appeler ou écrire à la:

Département des communications
Ministère du Procureur général
720, rue Bay, 3^e étage
Toronto (Ontario)
M5G 2K1

Pour obtenir des exemplaires de la Loi sur l'entrepreneur
autorisant, appeler ou écrire à la:

Librairie du gouvernement de l'Ontario
880, rue Bay, 1^{er} étage
Toronto (Ontario)
M7A 1N8



Si vous connaissez le nom et l'adresse de l'intrus, vous pouvez déposer une « dénonciation » sous serment auprès du juge de paix local. Celui-ci doit être déposé dans les six mois qui suivent la commission de l'infraction. Si le juge de paix est d'avis qu'elle est justifiée, il accorde la dénonciation et des poursuites contre la personne qui est entrée sans autorisation sonr. Ensuite, une assignation est décrue à l'inculpé. Le plaignant doit se présenter devant le tribunal au jour fixé et prouver que le défendeur a commis l'infraction.

La loi prévoit une amende maximale de 2 000 \$. Le tribunal peut également ordonner au défendeur de payer à l'occupant jusqu'à concurrence de 1 000 \$ de dommages-provées. Si les dommages se chiffrent à plus de 1 000 \$, l'occupant peut avoir un recours civil contre le défendeur. Celui-ci peut être condamné à payer les frais d'une poursuite civile s'il est reconnu coupable.

CONSEQUENCES D'UNE CONDAMNATION

Si vous connaissez le nom et l'adresse de l'intrus, vous pouvez déposer une « dénonciation » sous serment auprès du juge de paix local. Celui-ci doit être déposé dans les six mois qui suivent la commission de l'infraction. Si le juge de paix est d'avis qu'elle est justifiée, il accorde la dénonciation et des poursuites contre la personne qui est entrée sans autorisation sonr. Ensuite, une assignation est décrue à l'inculpé. Le plaignant doit se présenter devant le tribunal au jour fixé et prouver que le défendeur a commis l'infraction.



5. COMMENT PORTER DES ACCUSATIONS

Pour arrêter une personne vous exposez à une accusation criminelle et à des dommages-intérêts en droit civil. Lorsque l'intrus a quitté les lieux de l'occupant, seul l'agent de police a le pouvoir de faire une arrestation.

Si l'interrogé refuse de donner son nom, vous pouvez l'arrêter, c'est-à-dire, restreindre sa liberté, soit en utilisant la force raisonnable pour ce faire, soit en menaçant implicitement l'arrêt. Une arrestation est un acte sérieux qui ne doit être envisagé que lorsqu'en tout les autres recours se sont détenus. Si l'interrogé refuse de confier à celui-ci la garde de la personne policière sans délai et qu'il est alors nécessaire d'arrêter l'interrogé, l'agent de police doit alors demander l'assistance d'un agent de police. L'agent de police doit alors demander l'assistance d'un agent de police sans délai et confier à celui-ci la garde de la personne arrêtée. Si l'interrogé refuse de confier à celui-ci la garde de la personne arrêtée, l'agent de police doit alors demander l'assistance d'un agent de police.

4. ARRÊTEZ LA PERSONNE

Si la personne refuse de porter des accusations, il est aussi recommandable de noter certains faits comme la date et l'heure de l'incident, des détails sur la conduite des parties impliquées et le nom des témoins, le cas échéant. Si la personne refuse de porter pour pouvoir porter des accusations, il est aussi recommandable de noter certains faits comme la date et l'heure de l'incident, des détails sur la conduite des parties impliquées et le nom des témoins, le cas échéant.

3. OBTENEZ LES RENSEIGNEMENTS NÉCESSAIRES

Après vous être identifié, il suffit habituellement de demander à la personne, poliment mais avec fermeté, de quitter les lieux ou si des dommages ont été causés, vous devrez obtenir le nom et l'adresse de la personne qui a commis l'acte.

2. DEMANDEZ À LA PERSONNE DE QUITTER LES LIEUX

Si vous croyez qu'il y a une possibilité de danger, laissez la police appliquer la loi.

1. APPElez LA POLICE

Les conseils qui suivent pourraient aider à éviter des confrontations graves :

MISURES À PRÉNDRE À LA GARDE DES INTÉRIEURS

Les margues sont d'une dimension qui permet de contenir un cercle de dix centimètres (4 pouces) de diamètre. Elles sont disposes de façon à ce qu'elles soient clairement visibles de jour, dans des conditions normales, des abords de chaque point utile d'accès aux lieux.

NOTA : CERTAINES PERSONNES SONT AUTORISÉES PAR LA LOI À ENTRER DANS DES LIEUX PRIVÉS, NOTAMMENT LES APPARTENUSS GÉOMÈTRES, LES PRÉPOSÉS À LA LECTURE DE COMPTEURS EN RAPPORT AVEC DES SERVICES PUBLICS ET LES INSPECTEURS PRÉPOSÉS À LA SANTÉ PUBLIQUE.

Qui a le droit d'entrer dans l'espace sans autorisation ?

Le locataire des lieux peut prendre des mesures pour appliquer la loi sur l'entrée sans autorisation. C'est lui qui a la possession physique et est responsable de l'état des lieux. Si le propriétaire loue les lieux et en remet le contrôle au locataire, c'est ce dernier qui en est l'occupant. Si le propriétaire et le locataire ont tous deux le contrôle des lieux, ils peuvent tous les deux en être les occupants. Dans certaines circonstances, le propriétaire délegue ses droits aux fins de l'application de la loi. Le gérant d'un centre commercial peut déléguer sa responsabilité à des gardiens de sécurité. Le propriétaire foncier en milieu rural peut confier à une association de randonnees les pouvoirs relatifs à l'exploitation du sol. Pour éviter tout doute, il est souhaitable que une telle délégation se fasse par écrit.



Les margues sont d'une dimension qui permet de contenir un cercle de dix centimètres (4 pouces) de diamètre. Elles sont disposes de façon à ce qu'elles soient clairement visibles de jour, dans des conditions normales, des abords de chaque point utile d'accès aux lieux.

NOTA : CERTAINES PERSONNES SONT AUTORISÉES PAR LA LOI À ENTRER DANS DES LIEUX PRIVÉS, NOTAMMENT LES APPARTENUSS GÉOMÈTRES, LES PRÉPOSÉS À LA LECTURE DE COMPTEURS EN RAPPORT AVEC DES SERVICES PUBLICS ET LES INSPECTEURS PRÉPOSÉS À LA SANTÉ PUBLIQUE.

Qui a le droit d'entrer dans l'espace sans autorisation ?

Le locataire des lieux peut prendre des mesures pour appliquer la loi sur l'entrée sans autorisation. C'est lui qui a la possession physique et est responsable de l'état des lieux. Si le propriétaire loue les lieux et en remet le contrôle au locataire, c'est ce dernier qui en est l'occupant. Si le propriétaire et le locataire ont tous deux le contrôle des lieux, ils peuvent tous les deux en être les occupants. Dans certaines circonstances, le propriétaire délegue ses droits aux fins de l'application de la loi. Le gérant d'un centre commercial peut déléguer sa responsabilité à des gardiens de sécurité. Le propriétaire foncier en milieu rural peut confier à une association de randonnees les pouvoirs relatifs à l'exploitation du sol. Pour éviter tout doute, il est souhaitable que une telle délégation se fasse par écrit.

Il est aussi possible de donner avis en affichant des margues de couleur sur le terrain. Des margues rouges indiquent que l'entrée est interdite. Des margues jaunes indiquent que certaines activités sont permises. Il incombe alors à la personne qui entre dans les lieux de vérifier ce qui est permis. L'occupant qui permet ou vaut promouvoir une activité particulière, par exemple, le ski de fond, affiche des margues jaunes aux points d'accès puis installe des panneaux à des points stratégiques ou aux points d'accès indiquant que cette activité est permise.





avis que cette activité particulière est interdite.

recouvrant le mot ou l'illustration en cause suffit pour donner des schémas. Les panneaux indiquant les activités permises ou interdites. Une ligne oblique L'occupant peut interdire l'entrée dans ses lieux au moyen de

AVIS AU MOYEN DE PANNEAUX INDICATEURS



invite à commettre une infraction.

entre par la suite sans avoir été d'une lettre. La personne qui y pouvait être donné au moyen

s'occupe peut interdire l'entrée dans ses lieux soit par avis verbal, soit par avis écrit, ce dernier

AVIS VERBAL OU ÉCRIT

2. ENTRÉE INTERDITE AU MOYEN D'UN AVIS

ou d'y garder des animaux.

- des lieux clos de façon à y interdire l'entrée des personnes

ainsi que les agriculteurs;

- des lots boisés de terres utilisées principalement à des

autrefois plus de deux mètres (6 pieds);

- des lieux où des arbres ont été plantés mais n'ont pas

verger, un vignoble ou une pelouse;

- des lieux où se trouvent des récoltes hivernales, un

- un jardin, un champ ou une autre terre en culture;

lieux est interdite, notamment:

exprès, le public est réputé savoir que l'entrée dans certains

La loi stipule que l'entrée dans certains lieux est interdite, qu'il en soit ou non donné avis. A moins de permission

de cinéma) et qui est enjouée de quitter les lieux peut

1. ENTRÉE INTERDITE SANS AVIS

ENTRETIEN

COMMANTEMENT D'ENTRETIEN

LIEUX DONT L'ENTRETIEN

lieux avant de faire valoir son point de vue.

Toutefois, pour éviter d'enfreindre la loi, elle doit quitter les démander un remboursement ou des dommages-intérêts.

UTORISATION



La personne qui ne quitte pas immédiatement les lieux après avoir été enjointe de ce faire est coupable d'une infraction même si elle n'a rien fait de répréhensible. La personne qui détient un billet attestant qu'elle a acquitté son droit d'entrée (par exemple, dans une salle d'infraction).

Si des panneaux indiquent que la randonnée est permise mais que la chasse est interdite, la personne qui entre pour faire de la randonnée puis s'adonne à la chasse est coupable d'une infraction.

La personne qui entre dans la section d'un édifice réservé au personnel et indique comme telle commet une infraction, à moins qu'elle n'ait l'autorisation expresse, écrite ou orale, d'y entrer. Lorsque le procureur a prouvé que le défendeur était effectivement dans une section interdite, il incombe au défendeur de prouver qu'il avait la permission expresse d'y entrer.

L'entrée sans autorisation:

Voici quelques exemples d'infractions prévues par la Loi sur la Loi sur l'entrée sans autorisation:

Toute personne reconnue coupable d'une infraction prévue par la Loi sur l'entrée sans autorisation est passible d'une amende de 2 000 \$. Le tribunal peut ordonner à la personne de payer des dommages-intérêts d'au plus 1 000 \$ et les dépens.

Est coupable d'une infraction quiconque entre sans permission quitter les lieux ou y exerce une activité interdite ou ne表达了 the following text in French, which is a mix of English and French words and punctuation:

qui a été utilisée et à quelles fins. La loi a pour but de promouvoir les activités de loisirs en groupe, tout en dissuadant l'usage de la propriété privée à des fins de loisirs en prévoyant un système d'affichage simple pour indiquer quelle partie des navires et les vaisseaux, ainsi que les roulettes et batiments portatifs destinés à servir de résidence, de place d'affaires ou d'abri, les trains, wagons, véhicules ou aéronautes sauf lorsqu'ils sont en marche.

Les lieux protégés par la Loi sur l'entrée sans autorisation comprennent notamment les terres et constructions, les eaux, les navires et les vols, ainsi que les roulettes et batiments portatifs destinés à servir de résidence, de place d'affaires ou d'abri, les trains, wagons, véhicules ou aéronautes sauf lorsqu'ils sont en marche.

Les lieux protégés par la Loi sur l'entrée sans autorisation et l'utilisation de ceux-ci. Elle cherche également à faciliter l'occupation plein contrôle sur l'entrée des personnes dans les lieux occupants plein contrôle sur l'entrée des personnes dans les lieux et l'utilisation de ceux-ci. Elle cherche également à faciliter l'occupation plein contrôle sur l'entrée des personnes dans les lieux

INTRODUCTION

Le risque inhérent, qui n'est pas affiché assume traversant un terrain de campagne example, qui congue se rend à l'école ou au travail en autant aux activités de loisirs qu'aux autres activités. Par de leur propre sécurité. Cette disposition de la loi s'applique des lieux ruraux sans autorisation expresse sont responsables toutes les personnes, y compris les enfants, qui entrent dans

4. CONSÉQUENCES DE L'ENTRÉE DANS LA PLUPART DES LIEUX RURAUX SANS AUTORISATION

Il ressort de la loi que la majorité des gens qui exercent des sports et autres activités de loisirs en campagne doivent accepter l'environnement tel qu'il est et le respecter. Des routes privées et des pistes de loisirs raisonnables, des empacements affectés à l'ouverture éventuelle de routes, responsables de leur propre sécurité lorsqu'elles entrent dans les personnes qui n'acquittent aucun droit d'entrée soit aussi affichées comme tels.

Des lieux ruraux sont notamment des champs en culture, des vergers, des prés, des parcelles boisées et des étangs situés sur une ferme. Pour y exercer des activités de loisirs permises, gratuitement pour les personnes qui n'acquittent aucun droit d'entrée, toutes les personnes, y compris les enfants, doivent leurs propres risques lorsqu'elles entrent dans des lieux ruraux.

3. CONSÉQUENCES DE L'ENTRÉE GRATUITE DANS LA PLUPART DES LIEUX RURAUX POUR EXERCER UNE ACTIVITÉ DE LOISIRS

Toute personne qui entre dans les lieux d'une autre personne avec l'intention d'y commettre un acte criminel est réputée, aux termes de la loi, avoir volontairement assumé tous les risques.

2. ENTRÉE DANS LE BUT DE COMMETTRE DES ACTIVITÉS CRIMINELLES

Les occupants peuvent limiter leur obligation envers les personnes qui entrent dans les lieux en les avisant qu'elles assument certains risques reliés à l'activité qui s'y exerce. Partie de hockey savent qu'ils peuvent se faire frapper par la rondelle volant dans l'assistance et qu'ils assument le risque de se faire blesser.

aux personnes qui connaissent les dangers possibles et aux obligations fondamentale de prendre soin ne s'applique pas les lieux et les conséquences légales que cela entraîne. Par exemple, les tribunaux ont jugé que les spectateurs à une compétition libèrent la possibilité de se blesser en entrant dans les lieux et les conséquences légales que cela entraîne. Par exemple, les tribunaux ont jugé que les spectateurs à une

LES RISQUES

1. PERSONNES QUI ASSUMENT VOLONTAIREMENT

Il y a quatre catégories de personnes auxquelles ne s'applique pas l'obligation fondamentale de prendre soin. Il s'agit de personnes qui assument volontairement leurs propres risques ou qui sont légalement reputées les avoir assumés. Toutefois, dans ces cas, les occupants ne peuvent créer un danger dans l'intention délibérée de faire tort à ces personnes ou d'endommager leurs biens. En outre, les occupants ne peuvent agir de façon insouciante en faisant abstraction de la présence de ces personnes.

PRENDRE SOIN

NON-APPLICATION FONDAMENTALE DE L'OBIGATION FONDAMENTALE DE

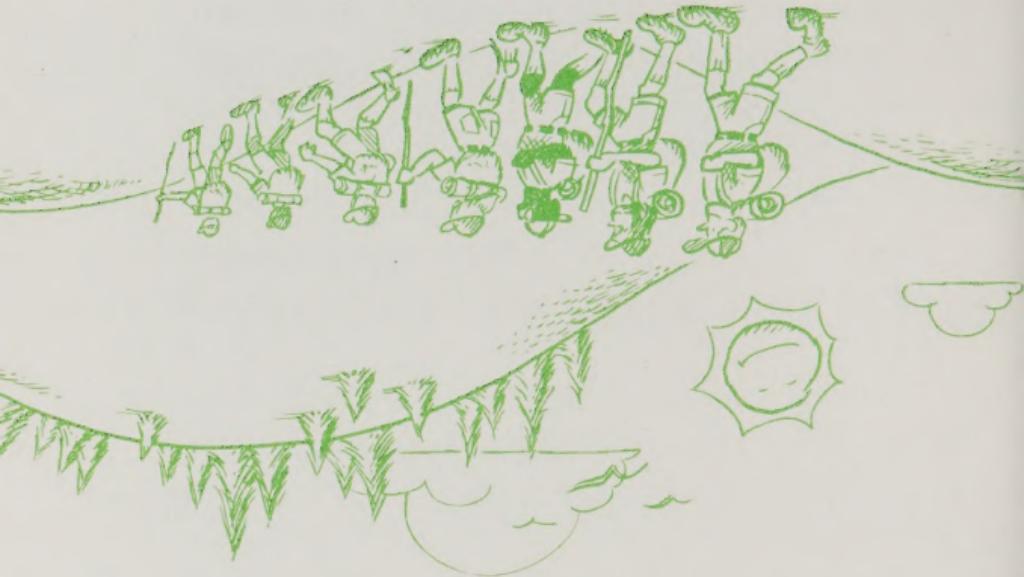
C'est toujours la question de savoir ce qu'une personne raisonnante ferait dans les circonstances en cause qui constitue la norme applicable à l'obligation fondamentale de prendre soin. Par exemple, il est probablement très raisonnable que l'occupant dont le bien est entouré d'espaces sauvages n'étrige pas de clôture autour de son bien. Par contre, il n'est peut-être pas raisonnable d'une clôture.

A l'heure actuelle, la loi établit une «obligation fondamentale de prendre soin». Elle prévoit également quelques situations auxquelles l'«obligation fondamentale de prendre soin» ne cause de l'état des lieux ou des activités qui s'y exercent. Les personnes qui utilisent les lieux ne soient pas en danger à qui s'avère raisonnable dans les circonstances en cause pour que s'applique pas. La loi exige que les occupants prennent le soin applicable. La loi exige que les occupants de l'«obligation fondamentale de prendre soin» ne

PRENDRE SOIN»

2. «OBIGATION FONDAMENTALE DE

LOI SUR LA RESPONSABILITÉ



La Loi sur l'entre sans autorisation protège les droits des occupants qui ne veulent pas que d'autres se trouvent sur leur terrain ou en contrôlent l'usage. Ces deux lois établissent les droits et les obligations des occupants et des visiteurs et cherchent à encourager la coopération entre eux.

La Loi sur la responsabilité des occupants définit la responsabilité de tous les occupants de biens fonciers. Elle protège les occupants de la majorité des espaces ruraux contre les poursuites des personnes qui se trouvent sur leur terrain.

Les deux lois en question sont :

Si le propriétaire loue son bien et en remet le contrôle au physique des lieux ou qui est responsable de l'état des lieux. Aux fins des deux lois, c'est l'occupant des lieux qui tient une place de première importance. C'est lui qui a la possession permettre différentes activités de loisirs sur leurs biens.

Le narratif a adopté deux lois visant à protéger les droits de mieux mettre leurs biens en valeur.

occupants permettent à leurs invités de profiter de leurs biens avec eux. Parfois, ils autorisent des associations de loisirs à y tous appartenir à des propriétaires privés. Certains de ces rivières favorables à la navigation et au canotage, de pistes en forêt propices à la randonnée, au ski et à la motoneige.

La majorité du magnifique territoire dont nous jouissons offre de nombreux espaces ruraux, de lacs et de

3 1761 11469984 6

Ministère du Procureur général Ontario

GUIDE DES DROITS ET OBLIGATIONS
DES OCCUPANTS ET VISITEURS

PROTECTION ET JOUISSANCE DE NOTRE TERRITOIRE

